

## BESCHLUSSVORLAGE Nr. I//10/16/04/2025 für die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 16.04.2025

**Gegenstand der Vorlage:**

Erwerb Flurstück 1/4 der Gemarkung Glasten – „Weg zum Spielplatz“

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Bad Lausick beschließt den Erwerb des Flurstückes 1/4 der Gemarkung Glasten mit einer Größe von 609 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von 6.074,60 €.

Hinzu kommen Notar- und Grundbuchkosten von voraussichtlich 300,00 €.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, dem Verkäufer ein entsprechendes Angebot zu unterbreiten.

**Begründung:**

Auf dem Flurstück 1/4 der Gemarkung Glasten befindet sich die öffentlich gewidmete Verkehrsfläche „Weg zum Spielplatz“, die die öffentliche Zuwegung zum Spielplatz Glasten (Fertigstellung Ende 1996) ist. Die Widmung erfolgte am 01.06.2000. Das Flurstück steht nicht im Eigentum der Stadt.

Es wurde bereits in der Vergangenheit versucht, das Flurstück zu erwerben. Bisher ohne Erfolg. Nunmehr erfolgte ein Eigentümerwechsel. Der neue Eigentümer ist an die Stadt herangetreten und hat seine Verkaufsbereitschaft angezeigt und für die Nennung eines Kaufpreisangebotes den 17.04.2025 terminiert.

Das Flurstück 1/4 der Gemarkung Glasten unterteilt sich laut der Bodenrichtwertkarte des Landkreises Leipzig, welche als Anlage beigefügt ist, in Wohnbaufläche und Ackerfläche. Das Flurstück hat eine Größe von 609 m<sup>2</sup>, hiervon entfallen 175 m<sup>2</sup> auf Wohnbaufläche und 434 m<sup>2</sup> auf Ackerfläche.

Die vom Gutachterausschuss des Landkreises Leipzig zum 01.01.2024 ermittelte Bodenrichtwerte betragen für die Wohnbaufläche 30,00 €/m<sup>2</sup> und für die Ackerfläche 1,90 €/m<sup>2</sup>. Es ergibt sich somit ein Kaufpreis für die Wohnbaufläche von 5.250,00 € und für die Ackerfläche ein solcher von 824,60 €, insgesamt somit 6.074,60 €. Hinzu kommen noch die Erwerbsnebenkosten für Notar und Grundbuch. Diese beruhen auf der Höhe des Kaufpreises. Geschätzt kommen noch ca. 300,00 € dazu.

Eine Grunderwerbsteuer fällt gem. § 4 Nr. 5.) GrEStG nicht an, da das Flurstück für einen öffentlichen Dienst oder Gebrauch benutzt wird.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Lausick hat in seiner Sitzung am 07.04.2025 hierüber beraten und den Erwerb des Flurstückes 1/4 der Gemarkung Glasten befürwortet.

**Anlage**

Bodenrichtwertkarte

**Hinweis: Der Erwerb ist nicht in der aktuellen Haushaltsplanung enthalten.**

bereits gefasste Beschlüsse: --- aufzuhebende Beschlüsse: ---

**finanzielle Auswirkungen:**

- Produktkonto Ergebnishaushalt: ---
- Produktkonto Finanzhaushalt: 54110000.78210000 (Verkehrsflächen bei Gemeindestraßen, Auszahl.f.d.Erwerb v.unbew. Vermögensgegenst., Grunderwerb)
- Investitions-Nr.: 2541100998/7 (rückständiger Grunderwerb Weg zum Spielplatz)
- einmalige Kosten: 6.374,60 € (6.074,60 € Kaufpreis zzgl. 300,00 € Nebenkosten)
- laufende Kosten: keine
- zu erwartende Einzahlungen (Finanzhaushalt): keine
- zu erwartende Erträge (Ergebnishaushalt): keine
- jährliche Belastung: keine

Vorlage abgestimmt mit:

|      |   |      |   |    |  |    |  |     |   |       |   |    |   |    |  |    |  |
|------|---|------|---|----|--|----|--|-----|---|-------|---|----|---|----|--|----|--|
| Bgm. | x | Fin. | x | HA |  | OA |  | Bau | x | Lieg. | x | VA | x | TA |  | UA |  |
|------|---|------|---|----|--|----|--|-----|---|-------|---|----|---|----|--|----|--|

Verteiler des Beschlusses:

|      |   |      |   |    |  |    |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------|---|------|---|----|--|----|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Bgm. | x | Fin. | x | HA |  | OA |  | Bau |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------|---|------|---|----|--|----|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Verantwortlich für die Durchführung:

|      |  |      |   |    |  |    |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------|--|------|---|----|--|----|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Bgm. |  | Fin. | x | HA |  | OA |  | Bau |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------|--|------|---|----|--|----|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Verteiler der Vorlage:

|      |   |       |   |      |  |      |   |    |   |     |   |  |  |  |  |        |  |
|------|---|-------|---|------|--|------|---|----|---|-----|---|--|--|--|--|--------|--|
| Bgm. | x | 18xSR | X | 8xOR |  | Fin. | X | HA | x | Bau | x |  |  |  |  | Presse |  |
|------|---|-------|---|------|--|------|---|----|---|-----|---|--|--|--|--|--------|--|